



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1283593-04.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.502.270**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Рудозем**, общ. **Рудозем**, обл. **Смолян**, одобрени със **Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, п.к. 4960, .**

Площ: **398 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **63207.502.101**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **63207.502.268, 63207.502.271, 63207.502.95**

Собственици по данни от КРНИ:
000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ



Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 20, том II, рег. 313 от 13.05.2025г., вписан в
Служба по вписванията гр.Мадан

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **63207.502.270.1**: застроена площ **68 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Селскостопанска сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Алтимир Бзлеиз*

Дата: *04.08.2025* Подпис: *AB*



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-305

гр.Рудозем, 03.07. 2025 г.

Със заявление № УТ-2117-20/30.06.2025г. от възложителите Веселин Четъов Порязов и Община Рудозем е поискано одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 63207.502.101, 63207.502.175, попадащи в рамките на УПИ III-паркинг, IX-95, 105 за произв. и складове, в кв.39а по плана на гр. Рудозем, община Рудозем.

Към преписката са приложени: проект за изменение на ПУП – ПРЗ; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; нотариален акт №102 от 24.09.2021г.; акт №108 за публична общинска собственост от 13.05.2025г.

Проектът е изготвен в съответствие с дадено разрешение за изменение на ПУП, съгласно Заповед № РД-269/09.06.2025 г. на Кмета на община Рудозем. Издадената заповед е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Тъй като в настоящия случай заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 са само лицата, по чиято инициатива се изменя подробен устройствен план, проектът за изменение на плана следва да бъде одобрен от компетентния орган, без да се съобщава по съответния ред, съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ с Решение № 1 от Протокол № 15/01.07.2025г. на ОЕСУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собствениците на поземлените имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработеният ПУП – ПРЗ се предвиждат следните промени:

1. Улична регулация

- Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се предвижда промяна в 63207.502.101 и улична регулация.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изтегляне на уличната регулация до съществуващото положение на улицата и заснетите материализирани граници на ново предвиденото УПИ XXII-общ. обсл. с площ 398 кв. м.

Предвижда се отреждане на част от ПИ с идентификатор 63207.502.175, за нов УПИ IX-175 общ. обсл. с площ 348 кв. м.

2. Дворищна регулация

- Изработеният ПУП-ПРЗ предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ в кв. 39а по плана на гр. Рудозем.

УПИ XXII-общ. обсл. с площ 398 кв. м.

УПИ IX-175 общ. обсл. с площ 348 кв. м.

3. План за застрояване:

- Предвижда свободно застрояване в двете УПИ.

Застрояването към улицата на УПИ XXII-общ. обсл. е основно на 3 м. като построените сгради до рег. линия се запазват и УПИ IX-175 общ. обсл. се предвижда на 2 м. от имотна граница.

Нормативно основание за изменение на действащия ПУП – ПРЗ е разпоредбата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, а именно съгласие от Община Рудозем и Веселин Четьов Порязов като собственици на имотите, предмет на плана, съгласно чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Одобряването на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПРЗ от компетентността на Кмета на община Рудозем, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПРЗ от компетентния за това орган, внесен е проект, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 63207.502.101, 63207.502.175, попадащи в рамките на УПИ III-паркинг, IX-95, 105 за произв. и складове, в кв.39а по плана на гр. Рудозем, община Рудозем.

II. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

III. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

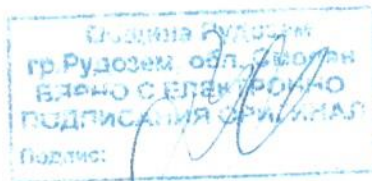
IV. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ЛБ/СБ

3.7.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК 0000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат /

КМЕТ НА ОБЩИНА
НЕДКО ФИДАНОВ КУЛЕВСКИ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№..... дв.вх. №/.....

Акт №том.....парт. №
K.A 108/166

Съдия по вписванията :.....

АКТ № 108

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.2, чл.3 ал.2 т.1, чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.502.101 / шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и две, точка, сто и едно /с площ 3893 /три хиляди осемстотин деветдесет и три / м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр.Рудозем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.502.102 и 63207.502.175
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	16739,90 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска
гл.спец."Общ.собственост"

/подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: